



**27 gennaio 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

**Antiriciclaggio e Privacy.**

*Tutto quello che un Agente Immobiliare deve sapere in relazione alla sua attività.  
Venerdì 27/01/2023 ore 14:30*

**Daniele Mammani** (Consulente legale Fimaa)

**Michele Pizzullo** (Consulente legale Fimaa)

---

**24 febbraio 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

**L'acquisto per investimento.**

*Aspetti pratici per un'efficace consulenza all'acquirente.*

*La profittabilità degli investimenti immobiliari sul piano soggettivo, i pro e i contro dell'acquisto, gestione e rivendita dell'immobile come privato o come società.*

**Cristoforo Florio** (Consulente fiscale Fimaa)

---

**24 marzo 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

**Le Aste Immobiliari.**

*Il mondo delle aste immobiliari, quale opportunità professionale per gli Agenti immobiliari?*

*Aspetti normativi e giurisprudenziali.*

**Fabio Spalvieri** (specialista in Aste immobiliari)

**Michele Pizzullo** (Consulente legale Fimaa)

---



2023



FimaaForma  
**FimaaForma**



**14 aprile 2023 ore 14.30 WEBINARJAM**

***L'individuazione del legittimato a conferire l'incarico ed accettare la proposta.***

*La legittimazione a disporre di un bene immobile. Quali accorgimenti adottare in caso di persona giuridica, incapace e fondo familiare.*

**Filippo Cammarano Guerritore (Notaio)**

---

**19 maggio 2023 ore 14.30 WEBINARJAM**

***La conformità urbanistica e lo stato legittimo dell'immobile.***

*Aspetti tecnici. Rilevanza sui contenuti dell'incarico di mediazione e della proposta di acquisto*

**Rosa Mangano (Architetto)**

**Michele Pizzullo (Consulente legale Fimaa)**

---

**16 giugno 2023 ore 14.30 WEBINARJAM**

***Il Condominio.***

*Regolamento condominiale tra divieti e limiti d'uso della proprietà esclusiva e delle parti comuni.*

*L'importanza di conoscere le norme in materia di condominio nell'attività immobiliare. La rilevanza dei limiti e dei divieti, recati dal regolamento o successivamente trascritti, nella compravendita e locazione di un immobile.*

**Andrea Tolomelli (Presidente AbiConf)**

**Michele Pizzullo (Consulente legale Fimaa)**

---

**7 luglio 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

***La Fiscalità delle locazioni: Irpef VS Cedolare Secca.***

*Le locazioni Agevolate, locazioni brevi, abitative, commerciali, poste in essere anche da imprese, detrazioni per inquilini. Gli accordi territoriali.*

***Cristoforo Florio (Consulente fiscale Fimaa)***

---

**29 settembre 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

***Le Valutazioni Immobiliari.***

*Consigli operativi per una buona redazione di una stima immobiliare.*

***Relatore da definire***

---

**20 ottobre 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

***Modello organizzativo di un'Agenzia Immobiliare.***

*Aspetti pratici di marketing immobiliare: La gestione dell'incarico di vendita/locazione dalla negoziazione/acquisizione fino ad una rapida e soddisfacente conclusione.*

***Giovanni Desimone (workshop manager Idealista)***

---

**24 novembre 2023 ore 14.30** WEBINARJAM

***Successione per legge o per testamento.***

*L'accettazione dell'eredità, espressa o tacita, nella circolazione immobiliare. I diritti dei legittimari in caso di trasferimento immobiliare.*

***Venerdì 24/11/2023 ore 14:30***

***Relatore:***

***Filippo Cammarano Guerritore (Notaio)***

***Michele Pizzullo (Consulente legale Fimaa)***

---

**Data da definire ore 14.30 WEBINARJAM**

**Strategie di comunicazione orientate all'informazione ed alla formazione associativa.**

- ✓ Comunicare agli associati attraverso il sito, le mail, le pagine social
- ✓ Utilizzare gli strumenti Google per realizzare sondaggi e gestire eventi
- ✓ Realizzare un seminario con webinarjam

**Evento dedicato alle Segreterie ed ai Consigli Direttivi**

**Relatori da concordare con la Commissione Comunicazione Fimaa**

4

---

**Data da definire ore 14.30 WEBINARJAM**

**L'hai voluta la Planimetria? ...**

*Istruzioni pratiche per la corretta estrazione delle planimetrie catastali. Come eseguire le visure ipotecarie e catastali ed interpretarle. L'importanza di avere una visione completa prima dell'incarico.*

**Il seminario si terrà in data immediatamente successiva alla pubblicazione del regolamento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate**

---